

**UWAGA: Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.**

**Umowa nr BZP.272.....2020  
(Dotyczy postępowania nr BZP.271.47.2020)**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Włocławek,  
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,  
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Włocławek – .....**

oraz za kontrasygnatą

**Skarbnika Miasta Włocławek – .....**

a

.....  
NIP: .....; REGON: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane, polegające na wykonaniu placu rekreacyjnego pomiędzy budynkami Zespołu Szkół Elektrycznych we Włocławku przy ul. Toruńskiej 77/83, na działkach ewidencyjnych nr 65/23 i 65/4 w obrębie Włocławek KM 31, obejmujące budowę podjazdu dla niepełnosprawnych, obiektów małej architektury w miejscach publicznych, monitoringu na budynku oraz utwardzenie działki, w zakresie realizacji **zadania nr 2 pn.: „Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych, obiektów małej architektury w miejscach publicznych, monitoringu na budynku oraz utwardzeniu działki budowlanej”**, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Sport i rekreacja. Projekt zdrowe Zazamcze” z podziałem na 2 zadania**, będącego przedmiotem postępowania nr BZP.271.47.2020.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) SIWZ, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3,
  - 5) kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 3,
  - 6) zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 06 sierpnia 2020 roku
  - 7) decyzją Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego znak: ŚG.III.7120.3.44.2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. orzekającej o zezwoleniu na usunięcie 6 sztuk drzew,
  - 8) obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do 24 miesięcznej pielęgnacji terenów zielonych, uwzględniającej nowe nasadzenia oraz nowo wykonane trawniki.
6. Jeżeli w umowie mowa jest o dniach roboczych, to strony umowy zgodnie oświadczają, iż pojęciem dni roboczych określa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem soboty i niedzieli, oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia **w terminie do dnia ...<sup>1</sup>** od dnia podpisania niniejszej umowy.

---

<sup>1</sup> Zgodnie ze złożoną ofertą.

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie z SIWZ, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą, kosztorysem ofertowym oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, w kwocie ..... **złotych brutto** (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszty pielęgnacji terenów zielonych, uwzględniającej nowe nasadzenia oraz nowo wykonane trawniki, koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty usunięcia i utylizacji odpadów, koszt obsługi geodezyjnej, koszt ewentualnego prowadzenia robót budowlanych w systemie wielozmianowym oraz pracy w dniach wolnych od pracy, koszty dostawy i montażu elementów małej architektury, koszty monitoringu, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

### § 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji budowlanej,
  - 2) przekazanie zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2,
  - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu i harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w ust. 3-5,
  - 4) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania terenu do prowadzenia robót budowlanych,
  - 5) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 6) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 7) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
  - 8) zweryfikowanie w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonych przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
  - 2) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
  - 3) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej w układzie numerycznym oraz bieżących pomiarów geodezyjnych,
  - 5) używanie, przy realizacji przedmiotu zamówienia, fabrycznie nowych materiałów, oznakowanych zgodnie z aktualnymi przepisami,
  - 6) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie planowanej inwestycji,
  - 7) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
  - 8) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 9) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów ppoż.,
  - 10) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
  - 11) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub zamiennych w terminie dwóch dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 12) uiszczanie opłat za:

- a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
  - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
  - 13) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
  - 14) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 15) zabezpieczenie placu budowy w taki sposób, aby prowadzone roboty budowlane nie powodowały zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich,
  - 16) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały i wyposażenie wbudowane oraz zainstalowane przez Wykonawcę,
  - 17) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 18) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
  - 19) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,
  - 20) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 21) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 22) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów ppoż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
  - 23) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
  - 24) zabezpieczenie na własne ryzyko zaplecza budowy,
  - 25) naprawienie, bez dodatkowego wynagrodzenia, po zakończeniu robót, ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych, uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów zagospodarowania terenu lub otoczenia przyległego do terenu budowy,
  - 26) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 27) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 28) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
  - 29) współpraca z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu w trakcie realizacji prac,
  - 30) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu – przed wystawieniem faktury końcowej – rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
  - 31) odnotowywanie w dzienniku budowy przez kierownika budowy każdego przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez nowego podwykonawcę, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. m,
  - 32) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z postanowieniami § 8, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. n,
  - 33) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń tak, aby nie zagrażały życiu i zdrowiu osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, sporządzić kosztorys oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, a następnie przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
  4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  5. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez

Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo–finansowego.

6. Zaakceptowany kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo–finansowy, będą stanowiły integralną część umowy.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. c lub odpowiednio w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. d. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. i, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 3 pkt 1.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 5 lub w § 10 ust. 1 i 2, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
9. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu, o którym mowa w ust. 8, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
10. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego oraz użytkownikami obiektu, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
12. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
13. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
14. Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórek przy realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
16. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy terenu zaplecza budowy poza terenem objętym planem zagospodarowania.
17. Kontrola jakości realizowanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, będzie przeprowadzana systematycznie i potwierdzana stosownymi wpisami w dzienniku budowy.
18. Harmonogram rzeczowo–finansowy, o którym mowa w ust. 3, należy opracować z uwzględnieniem podziału – co najmniej – na następujące zadania:
  - 1) roboty przygotowawcze,
  - 2) roboty rozbiórkowe,
  - 3) roboty ziemne,
  - 4) roboty brukarskie i nawierzchniowe,
  - 5) wykonanie robót konstrukcyjnych,
  - 6) montaż urządzeń małej architektury,
  - 7) wykonanie trawników i nasadzeń,
  - 8) wykonanie monitoringu,
  - 9) prace wykończeniowe.
19. Organizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z uwagi na fakt, iż roboty wykonywane są na obiekcie czynnym, tj. w Szkole Podstawowej Nr 22 we Włocławku, w której odbywają się zajęcia z udziałem dzieci i młodzieży, zostanie uzgodniona z użytkownikami obiektu.

## **§ 5**

### **ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Rozliczenie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, nastąpi jedną fakturą końcową, płatną w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 1, stanowi protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8, podpisany przez powołanego przez Zamawiającego branżowego inspektora

nadzoru inwestorskiego, który sprawował nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem odbioru końcowego.

3. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:
  - 1) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 4,
  - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
  - 3) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 30,
  - 4) komplet dokumentów odbiorowych,
  - 5) dokumenty, o których mowa § 4 ust. 11.
5. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą końcową:
    - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
    - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury końcowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 6.
  - 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 2, traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 9 i następujących.
  - 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
  - 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
6. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 pkt 2, powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 2 i 4, odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1 lit. g.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 19 pkt 2.
16. Faktury będą wystawiane na: Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 8883031255.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
19. Terminy płatności faktury, o której mowa w ust. 1, w sytuacji opisanej w ust. 18, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
20. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
21. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer PEP POL Zamawiającego: 888-30-31-255.
22. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).
23. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
24. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
25. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
26. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

27. Postanowienia ust. 23-26 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

## **§ 6**

### **ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
  - 1) komplet dokumentów odbiorowych,
  - 2) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 30,
  - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 4,
  - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
  - 5) dokumenty, o których mowa § 4 ust. 8.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, oraz uregulowanie należności na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia.
6. Jeżeli podczas odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do przeprowadzenia odbioru, w szczególności z powodu:
  - 1) stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
    - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,
  - 2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, to wówczas może on odmówić dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8.
7. Zakończenie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, powinno nastąpić w ciągu 10 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 12.
8. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
9. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8, należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
10. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8, inspektor nadzoru inwestorskiego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
11. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. W przypadku odmowy przyjęcia przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem końcowym, o którym mowa w ust. 2, z przyczyn, o których mowa w ust. 6, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożności dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2, jest dokonany w dacie podpisania przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8.
14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8, jest możliwe po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa ust. 4 pkt 1-5.
15. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi.

16. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu Cywilnego, może:
  - 1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
  - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.
17. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1:
  - 1) dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów,
  - 2) dostarczyć opracowane dokumenty odbiorowe.
18. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....,które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)<sup>2</sup>.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2;
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 8 ust. 2;
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
  - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 15 ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

<sup>2</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. k.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## § 8 REPREZENTACJA

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora / odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
  - 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
  - 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego,
 wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (przekazane telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej) stawiać się osobiście w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Włocławek w ciągu 5 godzin od chwili odebrania wezwania.

## **§ 9 PLAC BUDOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót w sposób uniemożliwiający dostęp osobom trzecim, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót uwzględniając fakt, że roboty budowlane będą prowadzone na terenie udostępnianym osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace tak, aby nie narażać osób trzecich, przebywających w pobliżu placu budowy, na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację robót, aby nie dezorganizować zajęć, odbywających się w Zespole Szkół Elektrycznych we Włocławku.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić inspektorowi / inspektorom nadzoru plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowany zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **§ 10 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą równowartość co najmniej 250 000,00 złotych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych; zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy; zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii wymaganych polis ubezpieczeniowych, a w przypadku braku polisy – innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
6. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. f, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 3 pkt 1.

## **§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres .....<sup>3</sup> **miesięcy**, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

---

<sup>3</sup> Zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 3, wynosi .....<sup>4</sup> **miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla branży zieleni na okres **24 miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 – 2 oraz ust. 4.

## § 12 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2,
    - b) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z harmonogramem rzeczowo–finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego zadania w stosunku do harmonogramu rzeczowo–finansowego,
    - c) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości po 500,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3,
    - d) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości po 500,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5,
    - e) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 2.000,00 złotych brutto,
    - f) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
    - g) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,

---

<sup>4</sup> Zgodnie ze złożoną ofertą.

- h) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - i) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - j) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - k) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 10,
  - l) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w Rozdziale III pkt 8 i 9 SIWZ,
  - m) w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 31 – w wysokości po 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został odnotowany w dzienniku budowy,
  - n) w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji zamówienia niezgodnie z § 4 ust. 2 pkt 32 – w wysokości po 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - o) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 1-4 – w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1-4;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach gdy:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,

- b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
- c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
- f) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 4, jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 10 ust. 2, co najmniej na kwotę, o której mowa w § 10 ust. 1,
- g) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 9,
- h) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem postanowień § 7 ust. 1,
- i) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 5, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
- j) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 6 i nie przedstawi inspektorowi / inspektorom nadzoru planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
- k) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 lub 5,
- l) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1,
- m) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- n) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 1-4;
- 2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
- 2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio: zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 11.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w sytuacji odbioru częściowego i zapłaty za tę część prac, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do wykonanych częściowych prac na zasadach określonych w § 11.

#### **§ 14 ZMIANY UMOWY**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie. Niekorzystne warunki atmosferyczne polegają na:
    - a) utrzymywaniu się ciągłych, ponadnormatywnych opadów, co zostało potwierdzone przez Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej w Warszawie (przez ponadnormatywne opady należy rozumieć opady, których wielkość – mierzona w litrach na metr kwadratowy – przekracza o 20% średnie miesięczne opady zanotowane w okresie ostatnich dziesięciu lat),
    - b) utrzymywaniu się temperatury na poziomie poniżej (+)5 stopni Celsjusza, co zostało potwierdzone przez Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej w Warszawie,
  - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
  - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami, nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umówiony termin realizacji zamówienia i spowoduje wstrzymanie robót, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót ze względu na konieczność usunięcia kolizji,
  - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy, zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 6) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - 7) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z zastrzeżeniem ust. 4-6;
  - 8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
  - 9) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku dokonania zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o czas niezbędny do wykonania zleconego zakresu prac zgodnie z aneksem do umowy,

- 10) dokonanie zmiany reprezentantów stron,
- 11) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
  - 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 1, pod warunkiem poinformowania drugiej strony na piśmie o dokonaniu takiej zmiany.
9. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 15 ZATRUDNIENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w Rozdziale III pkt 8 i 9 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
    - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz
    - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności<sup>5</sup> bez adresów i numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób określony w pkt 2.
3. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  4. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. l. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. k, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 3 pkt 1.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
  6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. o. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. n, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 3 pkt 1.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020 r., poz. 374 z późniejszymi zmianami).
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
  - 2) jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

<sup>5</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami.

**Załączniki:**

1. SIWZ
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.
6. Wzór zestawienia należności.